

Nichtfinanzielle Kennzahlen

Geschäftsjahr 2025

Anmerkung: Die nachfolgend aufgeführten Kennzahlen sind nicht in dem Prüfungsumfang der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft enthalten. Sie werden ergänzend aufgeführt und dienen ausschließlich der zusätzlichen Information.

Nr.	Grundlage	Einheit	Wert
1	Umwelt		
1.1	Intensitätswerte auf Grundlage der Treibhausgasbilanz		
1.1.1	2025	t CO ₂ e/m ²	0,028
1.2	THG-Emissionsreduktionsziele Scope 1+2		
1.2.1	Ziel für 2030	t CO ₂ e	5.566,93
1.2.2	Ziel für 2035	t CO ₂ e	4.723,45
1.2.3	Ziel für 2045	t CO ₂ e	2.875,44
1.3	Gesamtverbrauch fossiler Energie	MWh	31.496,68
1.3.1	Anteil des fossilen Energieverbrauchs	%	98,04
1.4	Gesamtverbrauch an Kernenergie	MWh	0
1.4.1	Anteil am Verbrauch von Kernenergie	%	0
1.5	Gesamtverbrauch aus erneuerbarer Energie	MWh	630,38
1.5.1	Anteil des Verbrauchs erneuerbarer Energien	%	1,96
1.5.2	Brennstoffverbrauch für erneuerbare Quellen, einschließlich Biomasse und Abfälle biologischen Ursprungs	MWh	0,00
1.5.3	Verbrauch von zugekauftem oder bezogenem Strom, Wärme, Dampf und Kälte aus erneuerbaren Quellen	MWh	630,38
1.5.4	Verbrauch von selbst erzeugter erneuerbarer Energie ohne Brennstoff	MWh	0
1.6	Gesamtverbrauch aus fossilen Quellen aufgeschlüsselt nach		
1.6.1	Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus Kohle und Kohleprodukten	MWh	226,65
1.6.2	Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus Erdöl und Erdölerzeugnissen	MWh	0
1.6.3	Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus Erdgas	MWh	25.758,79
1.6.4	Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus anderen fossilen Quellen	MWh	446,1
1.6.5	Brenn- und Kraftstoffverbrauch zugekauftem oder bezogenem Strom, Wärme, Dampf und Kälte aus fossilen Quellen	MWh	243,64
1.7	Scope-1-Treibhausgasemissionen		
1.7.1	Scope-1-THG-Bruttoemissionen (standortbezogen)	t CO ₂ e	5.283,63
1.8	Scope-2-Treibhausgasemissionen		
1.8.1	Standortbezogene Scope-2-THG-Bruttoemissionen	t CO ₂ e	1.464,16
1.8.2	Marktbezogene Scope-2-THG-Bruttoemissionen	t CO ₂ e	0
1.9	Signifikante Scope-3-Treibhausgasemissionen		
1.9.1	Gesamte indirekte (Scope-3-)THG-Bruttoemissionen	t CO ₂ e	28,09
1.9.1.1	Tätigkeiten im Zusammenhang mit Brennstoffen und Energien (nicht in Scope 1 oder Scope 2 enthalten)	t CO ₂ e	0
1.9.1.2	Geschäftsreisen	t CO ₂ e	0,99
1.9.1.3	Pendeln der Arbeitnehmenden	t CO ₂ e	27,10
1.9.1.4	Vermietete und verleaste Sachanlagen	t CO ₂ e	0
1.10	THG-Emissionen insgesamt	t CO ₂ e	6.775,88

1.11	Intensität der THG-Emissionen		
1.11.1	THG-Emissionen (standortbezogen) pro Nettoumsatzerlös	t CO ₂ e/€	0,000288584
1.11.2	THG-Emissionen (marktbezogen) pro Nettoumsatzerlöse	t CO ₂ e/€	0
1.12	Energieintensität des Gebäudebestands	kWh/m ²	134,07
1.13	Ressourcennutzung und Kreislaufwirtschaft		
1.13.1	Modernisierungsintensität	€/m ²	4,87
1.13.2	Anteil energetisch voll- bzw. teilmodernisierter Wohnungen zum 31.12.2025	%	1,00
1.13.3	Instandhaltungsintensität	€/m ²	50,69
1.13.4	Gesamtgewicht des anfallenden Abfalls	t	46,08
1.13.4.1	davon gefährlicher Abfall	t	0
1.14	Biodiversität		
1.14.1	Naturnahe Fläche abseits des Geschäftssitzes	m ²	17.615
1.14.2	Naturnahe Fläche auf dem Gelände des Geschäftssitzes	m ²	0
2	Soziales		
2.1	Anzahl der Arbeitnehmenden (Durchschnitt)		32
2.1.1	Anzahl der Arbeitnehmenden nach Personenzahl und Aufschlüsselung nach Geschlecht Stichtag 31.12.2025		31
	weiblich		14
	männlich		17
	divers		0
	keine Angabe		0
2.2	Anzahl der Arbeitnehmenden mit unbefristeten Arbeitsverträgen nach Personenzahl und Aufschlüsselung nach Geschlecht Stichtag 31.12.2025		26
	weiblich		12
	männlich		14
	divers		0
	keine Angabe		0
2.3	Anzahl der Arbeitnehmenden mit befristeten Arbeitsverträgen nach Personenzahl und Aufschlüsselung nach Geschlecht Stichtag 31.12.2025		5
	weiblich		2
	männlich		3
	divers		0
	keine Angabe		0
2.4	Fluktuationsquote in der Belegschaft	%	12,5
2.5	Geschlechtsspezifisches Verdienstgefälle (Gender Pay Gap) – unbereinigt	%	11,47
2.6	Anzahl der gemeldeten Fälle von Diskriminierung, einschließlich Belästigung		0
2.7	Zahl der Beschwerden, die über Kanäle, über die Arbeitskräfte des Unternehmens Bedenken äußern können		0
2.7.1	Gesamtbetrag der Geldbußen, Sanktionen und Schadensersatzzahlungen im Zusammenhang mit den vorstehenden Fällen		0

2.8	Zahl der schwerwiegenden Vorfälle in Bezug auf Menschenrechte im Zusammenhang mit den Arbeitskräften der MKS		0
2.8.1	Gesamtbetrag der Geldbußen, Sanktionen und Schadensersatzzahlungen im Zusammenhang mit den vorstehenden Fällen		0
2.9	Weiterbildungsstunden* im Berichtsjahr getrennt nach Geschlecht		
	*kurz- und mittelfristige Schulungen (ohne Pflichtschulungen)		
	weiblich		10,2
	männlich		13,7
	divers		0
	keine Angabe		0
2.10	Teilzeitquote		
2.10.1	Gesamtzahl der Beschäftigten in Teilzeit		7
2.10.2	Anteil der Beschäftigten in Teilzeit in der Gesamtbelegschaft	%	22,58
2.11	Arbeitsbedingte Verletzungen		
2.11.1	Ausfalltage bezogen auf Arbeitsunfälle	Tage	0
2.11.2	Unfallrate	%	0
2.11.3	Arbeitsbedingte Erkrankungen		0
2.11.4	Summe arbeitsbedingter Todesfälle		0
2.12	Anzahl der Betriebsversammlungen		1
2.13	Arbeitssicherheits- und Arbeitsschutzschulungen pro Beschäftigtem		0,16
3	Unternehmensführung		
3.1	Diversitätsindikatoren nach Geschlecht		
3.1.1	Anteil Frauen in Geschäftsführung	%	0
3.1.2	Anteil Männer in Geschäftsführung	%	100
3.1.3	Anteil Frauen in Aufsichtsrat	%	27
3.1.4	Anteil Männer in Aufsichtsrat	%	73
3.2	Anzahl der Verurteilungen für Verstöße gegen Korruptions- und Bestechungsvorschriften		0
3.2.1	Bußgelder	€	0
3.3	Vermietete eigene Wohnungen		3.112
3.3.1	Leerstandsquote	%	3,66
3.3.2	Monatliche Durchschnittsgrundmiete im Bestand	€/m ²	6,63
3.3.3	Mietfluktuation	%	4,98
3.3.4	Anteil barrierefreier Wohnungen im Bestand	%	1,00